



**Julien BALESI**

Tête de Liste « Saint-Ouen, Ensemble »

Municipales 2020

[saintouensemble@gmail.com](mailto:saintouensemble@gmail.com)

Facebook, Instagram : [@saintouensemble](#)

## Réponse à l'association MVD

Saint-Ouen, le 5 mars 2020

Cher(e)s membres de l'association Mon Voisin des Docks,

Vous m'avez interrogé sur les mesures que nous mettrons en œuvre pour le quartier des Docks après l'élection municipale des 15 et 22 mars prochain, pour laquelle je présente la liste Saint-Ouen, Ensemble !

Comme vous le soulignez, la phase 1 du quartier, n'est toujours pas achevée : commerces vacants, enrobés des voiries non terminés, mobilier urbain installé il y a seulement quelques jours dans certaines rues, ... Les points d'insatisfaction sont nombreux. La municipalité sortante a fait preuve, si ce n'est de mauvaise volonté, au moins d'une relative absence dans la gestion de ce nouveau quartier. Combien d'habitants ont dû se tourner vers votre association pour obtenir des informations, quand les élus faisaient la sourde oreille ?

Fort de nombreux colistier.e.s résident.e.s aux docks nous pourrons bien veiller sur le quartier.

Nous achèverons la première phase en reliant plus les Docks au reste de la ville, via la phase 1 et la phase en cours qui va accélérer l'avènement des grands docks, que nous voulons plus conviviaux.

Deux niveaux seront complémentaires :

1- Il nous faut superviser et réorienter les travaux côté Boulevard Victor Hugo afin d'assurer la connexion tant attendue des docks avec le reste de la ville : futur Cours des Lavandiers, (commerces et rue piétonne...), restructuration du Boulevard Victor Hugo avec piste cyclable, arbres et plantes (nous irons chercher le budget nécessaire pour financer l'aménagement de ce boulevard) ...

D'autre part, nous lancerons, la rénovation urbaine (ANRU) côté vieux Saint-Ouen pour relier les docks de ce côté, quartier délaissé par les équipes municipales précédentes.

2- Immédiatement d'un point de vue du lien social, animations... Nous lutterons contre l'effet "quartier dortoir" qui se développe dangereusement.

La Culture sera au centre de nos attentions pour que la diversité sociale soit le moteur de la vie conviviale et solidaire, pour que l'humain l'emporte sur le béton.

Les Docks disposent d'un potentiel extraordinaire d'enrichissements croisés, des talents, des cultures, des modes de vie... (plusieurs nationalités).

Valoriser et relier les idées vertueuses pour faire des docks un Écosystème durable, inspirant, capable d'attirer les services, talents et festivités...



**Julien BALES**

Tête de Liste « Saint-Ouen, Ensemble »

Municipales 2020

[saintouensemble@gmail.com](mailto:saintouensemble@gmail.com)

Facebook, Instagram : [@saintouensemble](https://www.facebook.com/saintouensemble)

Dans le cadre de notre projet municipal nous diagnostiquerons le programme d'aménagement des docks dans chacune de ces différentes phases. Ce diagnostic permettra de corriger le déficit d'équipements publics de la phase 1 (collèges, écoles, crèches ...) et permettra l'anticipation des phases à venir en fonction de la démographie.

Aujourd'hui plus de 4000 personnes habitent le quartier. Cette population est constituée de jeunes couples avec enfants en bas âges. Le manque d'écoles et de places de crèches est criant. Les habitants sont obligés de parcourir, parfois plusieurs kilomètres pour aller à l'école ou à la crèche, pour ceux qui ont la chance d'avoir une place.

Afin de répondre aux besoins des résidents des Docks, nous mettrons en œuvre les actions suivantes :

- ✓ L'augmentation du nombre de place d'accueil des jeunes enfants et la diversification des différents modes d'accueil (collectif, individuel, garde à domicile) ;
- ✓ L'accompagnement des associations d'assistantes maternelles pour la création des Maisons d'assistantes maternelles (MAM) type de structure absente à Saint-Ouen ;
- ✓ L'installation de plus de place de livraison et de stationnement très courte durée devant les pieds d'immeuble pour permettre des chargements/déchargements facilités pour les habitants ;
- ✓ La concertation avec Plaine Commune pour favoriser entre autres la mise en service du système d'accès contrôlé aux véhicules, rue des bateliers et l'amélioration de la propreté du quartier ;
- ✓ L'utilisation des dispositifs légaux à la disposition des élus pour lutter contre les commerces vacants : préemption de fonds de commerce si besoin, mise en place d'une taxe sur les friches commerciales pour encourager les propriétaires à baisser les loyers et à mettre sur le marché les surfaces commerciales ;
- ✓ La mise en place d'un marché nocturne en semaine sur le parvis (Amap, circuits courts, pédagogie ville durable...) ;
- ✓ La mise en œuvre d'un mobilier urbain et d'une végétalisation pour lutter contre les pics de chaleur. Ce système permettra aussi de lutter contre les incivilités tout en créant un confort d'usage sur un parvis aujourd'hui désert et brut ;
- ✓ La mise en œuvre d'animations dans la Serre pédagogique pour sensibiliser les habitants aux enjeux de la transition écologique : agriculture urbaine, permaculture, fresque du climat, tri des déchets, compostage... Ces expériences d'intelligence collective inspireront notre démarche municipale ;
- ✓ La collaboration avec la région, les villes et d'autres organismes pour partager les bonnes pratiques des éco-quartiers ;
- ✓ La valorisation du Parc en tant que lieu de biodiversité en lien avec la Seine : accueil des oiseaux (LPO: ligue de protection des oiseaux) ;
- ✓ L'installation de station Velib et le soutien à la mise en place d'un « Café-vélo » (réparation, vente). Nous rechercherons un effet multimodal concernant les transports, afin d'organiser un partage durable de l'espace public pour un quartier plus sain et apaisé ;



**Julien BALESI**

Tête de Liste « Saint-Ouen, Ensemble »

Municipales 2020

[saintouensemble@gmail.com](mailto:saintouensemble@gmail.com)

Facebook, Instagram : [@saintouensemble](https://www.facebook.com/saintouensemble)

- ✓ La création d'une « vélo-école » pour les jeunes et certains adultes pour favoriser « la culture vélo » pour tous ;
- ✓ La valorisation du Parking de la Halle en tant que Centrale de Mobilité (douce) comme initialement conçue : parking vélo-cargo...avec étude d'une centrale photovoltaïque sur le roof top ;
- ✓ Le lancement, en collaboration avec la région/État, d'une étude de faisabilité sur l'installation de panneaux solaires sur les immeubles. Nous étudierons la faisabilité de micro-forets par exemple sur les terrains des docks en bord de Seine, y compris agroforesterie ;
- ✓ Le soutien aux associations ou start-up proposant Vélo Taxi, boîtes à Vélo...permettant de rayonner dans le tourisme sur la ville.

En ce qui concerne les locations Airbnb, comme vous l'avez bien indiqué, ces locations ont des conséquences sur le marché immobilier Audonien. Nous souhaitons encadrer ce type de location par la mise en place d'un enregistrement obligatoire des propriétaires souhaitant louer et imposer un nombre maximum 90 jours de location par an. Il ne s'agit pas de pénaliser les propriétaires ou les locataires qui souhaitent arrondir leurs fins de mois, mais de ne pas pénaliser les Audoniens en recherche d'un appartement. Les Jeux Olympiques nécessitent de mettre en place un dispositif d'encadrement rapidement afin qu'il soit pleinement opérationnel deux ans avant le début de l'événement.

Le quartier des Docks est aujourd'hui un peu à part dans la ville. Ce n'est pas un cas spécifique et les nouveaux quartiers sont fréquemment confrontés à ce genre de phénomène. Mais ce n'est pas une fatalité. C'est par le lien social, les événements sportifs, culturels, que la greffe du nouveau quartier peut prendre. Le parvis, sous utilisé, doit devenir l'un des centres culturels et événementiels de la Ville. Le grand Parc manque cruellement d'équipements pour les ados.

La serre pédagogique doit être repensée pour être utilisable beaucoup plus souvent. Lors de notre réunion de quartier pour les Docks, le 21 janvier dernier, nous avons présenté quelques esquisses de réaménagement permettant une utilisation quotidienne de la serre : ateliers pédagogiques, café associatifs, lieu d'échanges, salle de coworking...

La halle gourmande et l'ouverture de commerces permettront de faire le lien entre votre quartier et le reste de la Ville. Une articulation entre les deux doit être pensée afin d'éviter une concurrence entre eux. Nous serons là pour penser la synergie au service des grands Docks, c'est à dire le quartier connecté à la ville.

L'équipe Saint-Ouen, Ensemble ! défend une spécialisation de la halle dans l'alimentation. L'arrivée de la ligne 14 devrait permettre de mettre en place un espace tourné autour des gastronomies du monde.

Nous souhaitons d'ailleurs y organiser des olympiades de la gastronomie, de manière régulière. Une manière de valoriser la très grande diversité culturelle de Saint-Ouen et de faire vivre l'héritage des Jeux Olympiques et Para Olympiques.



**Julien BALESI**

Tête de Liste « Saint-Ouen, Ensemble »

Municipales 2020

[saintouensemble@gmail.com](mailto:saintouensemble@gmail.com)

Facebook, Instagram : [@saintouensemble](https://www.facebook.com/saintouensemble)

La Halle de 10 000m<sup>2</sup> permettra aussi de recevoir une salle polyvalente pour la culture et l'attractivité audonienne. L'esprit des Puces et les tendances low tech seront aussi bien représentées. Les commerces en pieds d'immeuble auront vocation à être des commerces de proximité, complémentaires à destination des habitants du quartier et du reste de la Ville.

Comment peut-on qualifier (et concevoir) un quartier comme un éco-quartier quand l'énergie fossile la plus polluante est utilisée ? Comment se définir comme un éco-quartier quand la santé de ses habitants est mise en jeu.

Nous interdirons l'utilisation du charbon par l'incinérateur et avons déjà commencé à travailler en ce sens avec la CPCU. Nous mettrons également en place des contrôles indépendants de la qualité de l'air avec une information auprès des habitants.

La vie des quartiers et les espaces de démocratie participative sont deux choses qui nous importent beaucoup. C'est pourquoi nous proposons l'installation de conseils de quartiers dans chaque quartier de la Ville et donc un aux Docks. Ces conseils disposeront d'un budget propre, participatif, parce que nous pensons que toutes les décisions ne peuvent être prises à l'échelle de la ville et que la confiance faite aux acteurs locaux est essentielle. Ces conseils permettront également des échanges réguliers avec les habitants et les associations. Les questions que vous posez sur une éventuelle régie de quartier, une ressourcerie (mais on peut aussi imaginer d'autres services comme une conciergerie) pourront tout à fait être actées par le conseil de quartier. En particulier la Régie de quartier est d'autant plus importante qu'elle permettra d'accompagner l'insertion des audonien.ne.s les plus éloigné.e.s de l'emploi. Elle valorisera la culture de l'économie sociale et solidaire (ESS) elle reliera aussi les autres initiatives du quartier.

Par ailleurs, la municipalité renforcera son soutien aux associations et mobilisera l'ensemble des partenaires institutionnels dans ce cadre afin de les doter les moyens nécessaires à la réalisation de leur activité.

Toute l'équipe de Saint-Ouen, Ensemble se tient à votre disposition pour échanger davantage sur vos préoccupations, l'avenir des Docks et de la ville, toute entière.

Avec tout mon dévouement

Julien Balesi

La liste Saint-Ouen, Ensemble