



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
PRÉSENTATION ET COMPTE-RENDU

31 janvier
2021

ORDRE DU JOUR

**16h-17h : Bilan de l'année 2020 pour
l'association et le quartier**

Votes: rapport moral, rapport financier
Election du nouveau Conseil d'Administration

**17h-18h: Echange avec les élus de la Ville de
Saint-Ouen**

BILAN 2020: ACTIONS LIÉES À LA CRISE SANITAIRE

Transport de matériel

30 vélos bénévoles pour 238 livraisons de masques, blouses, gants, colis alimentaires, pour le Centre Cardiologique de Saint-Denis l'hôpital Bichat, 3 EHPAD, la Clinique du Landy, la Police Nationale (dons de Leroy-Merlin, Atelier Solidaire, Secours Populaire et dons individuels)

1 640,6 kms parcourus



BILAN 2020: ACTIONS LIÉES À LA CRISE SANITAIRE

Concerts et fêtes en ligne

5 « Concerts sur le toit »

3 « zoom boom »



Soutien aux commerces

9 lettres d'informations pour indiquer les offres alimentaires en livraisons des commerçants de Saint Ouen pendant le confinement

BILAN 2020: LE COMPOSTEUR

Objectif: recycler les bio ressources tout en créant du lien entre voisins

75 déposants (plus ou moins réguliers) : Obligation d'adhérer à MVD pour participer

3 permanences par semaine : possibilité d'en créer une autre si on trouve des volontaires

Fermeture pendant les confinements
mais bonne reprise en septembre
Nous subissons quelques dépôts
sauvages mais pas d'autres nuisances.

Nos bacs font partie du paysage et
notre action est reconnue par la
Mairie, Plaine Commune et les acteurs
locaux



BILAN 2020: VÉLOS, REMORQUES ET LOCAL

Prêts de remorques utilitaires et 3 vélo mini cargos avec un site internet pour les associations (pas encore possible pour les particuliers pour une questions d'assurances).

Quelques prêts pour des déménagements internes aux Docks



BILAN 2020: LES ÉVÈNEMENTS

-4 serres aux enfants en 2020 en association avec Le Tipi

8/01 : petit dej naturo avec Green Marine

5/02 : les animaux prisonniers des glaces

4/03 : préparation du carnaval fabrication de masques

2/09 : petit déjeuner partagé

-Bar Associatif sur le thème du bien-manger dans la Serre le 8/03



BILAN 2020: LES ÉVÈNEMENTS

- Soirée médiévale avec la Ville le 10/07/20



- Ciné en plein air (Dumbo) avec la Ville le 31/07/20





**DES SPECTACLES
TOUS LES
VENDREDIS**

VENDREDI 10 JUILLET
SPECTACLE MÉDIÉVAL
à 20h, auditorium du Grand-Parc

VENDREDI 17 JUILLET
CONCERT QUINTET DE LA LUNE
Jazz Isaire
à 20h, Square Marmottan
CONCERT AVITE
Musique du monde
à 20h, place du Marché (Vieux Saint-Denis)
CONCERT LEGEND DU ROCK
à 20h, terrain de proximité Deban

VENDREDI 24 JUILLET
SPECTACLE DE CIRQUE
Sans chapiteau et sans animaux
à 20h, auditorium du Grand-Parc

VENDREDI 31 JUILLET
CINÉ-TRANSAT EN PLEIN AIR – TOUT PUBLIC
« Dumbo » de Tim Burton
Stands boissons et sucreries proposés par Mon voisin des Docks et La Pralinée
à 22h, Parvis des Docks

VENDREDI 7 AOÛT
CINÉ-TRANSAT EN PLEIN AIR – SPÉCIAL ENFANTS
« Gilv à Paris » de Michel Cochet
à 21h30, terrain de proximité Deban

VENDREDI 21 AOÛT
CINÉ-TRANSAT EN PLEIN AIR – TOUT PUBLIC
« Le sens de la fête » de Eric Robicco et Olivier Naikache
à 21h30, Square Marmottan

CONCERT DE CLÔTURE
SAMEDI 29 AOÛT À 20H, SQUARE MARMOTTAN
Groupe Divertimento - Quatuor à cordes

BILAN 2020: LES ÉVÈNEMENTS

- MVD Foot tous les dimanches matin: 60 inscrits (inscription par l'application Sporteasy)
- Récolte de jouets et de jeux solidaires le 15/12



Pas de chasse aux œufs, pas de MVDiner, pas de fête des Docks, pas de marché de Noël...



BILAN 2020: MOBILISATIONS DE L'ASSOCIATION

Elections municipales

Appel aux candidats : 7 listes ont fait part de leurs propositions pour le quartier et l'association avant le 1^{er} tour de mars

SYCTOM

Réunion annuelle de suivi des chantiers en cours sur l'usine TIRU le 22/09/2020

Dispositif de surveillance de la qualité de l'air: 5 capteurs à installer

CPCU

Régularisation des charges a généré un remboursement réglé à chaque Aful/ASL ou copro par virement courant 2020. Nouveaux tarifs au 01/01/2020

BILAN 2020: MOBILISATIONS DE L'ASSOCIATION

Plainte Rodéo des Docks / Sécurité

Courrier de relance à Plaine Co et à la Ville en mai

Rencontres avec les nouveaux élus de la Ville:

Sabrina Decanton, 1^{ère} adjointe le 29/07

Le Maire et des adjoints le 10/12 => remise d'un rapport sur les dysfonctionnements du quartier/ série d'articles sur les engagements sur le site

Obtention d'une subvention régionale au titre du budget participatif:

Les Cerisiers des Docks: 8000 € de soutien (+ 2000 € MVD)

BILAN 2020: MOBILISATIONS DE L'ASSOCIATION

Problèmes de connexion Internet

Un local PMZ en mauvais état cumulé à une coupure du quartier suite à un incident sur un chantier boulevard Victor Hugo. Remise en état du local prévue en février.

Des mobilisations remarquées ! Extrait du site d'un programme neuf

DURABLE ET PARTAGÉ

Déjà bien desservie, Saint-Ouen-sur-Seine profitera du prolongement de la ligne 14, à 300 mètres de METROPOLITAN, pour rejoindre la gare de Paris Saint-Lazare en 8 minutes.

Dans ce nouveau quartier des Docks, exemplaire et innovant en matière de qualité urbaine et environnementale, l'association « Mon voisin des Docks » s'investit pour vous offrir une vie de quartier partagée et épanouie.

[en savoir plus](#)



BILAN 2020: NOS MÉDIAS

Le site monvoisindocks.fr 1911 utilisateurs

Réseaux sociaux:

Slack: 348 membres

Facebook: 3 060 abonnés

Twitter: 600 abonnés

Instagram: 792 abonnés

La Newsletter : 2008 abonnés à la lettre d'informations

Nouveau logo fait pendant le confinement (proposition et vote sur Slack)
refonte du site à venir.

BILAN 2020: ORGANISATION DE L'ASSOCIATION

AG le 2 février 2020 et
réunions du CA /
collaborations par Slack

Vote d'approbation
du rapport moral de
l'association via
Slack



BILAN 2020: RAPPORT FINANCIER

Nb d'adhérents : 237 adhérents au 31/12/2020 (139 adhérents au 31/01/20)

Dépenses : 3047,76 €

- frais fixes: 676,17€
- achat matériel: 1 440,89€
- achats boissons et nourriture: 930,7€

Recettes : 3239 €

- adhésions et dons : 2 657 €
- recettes : 582 €

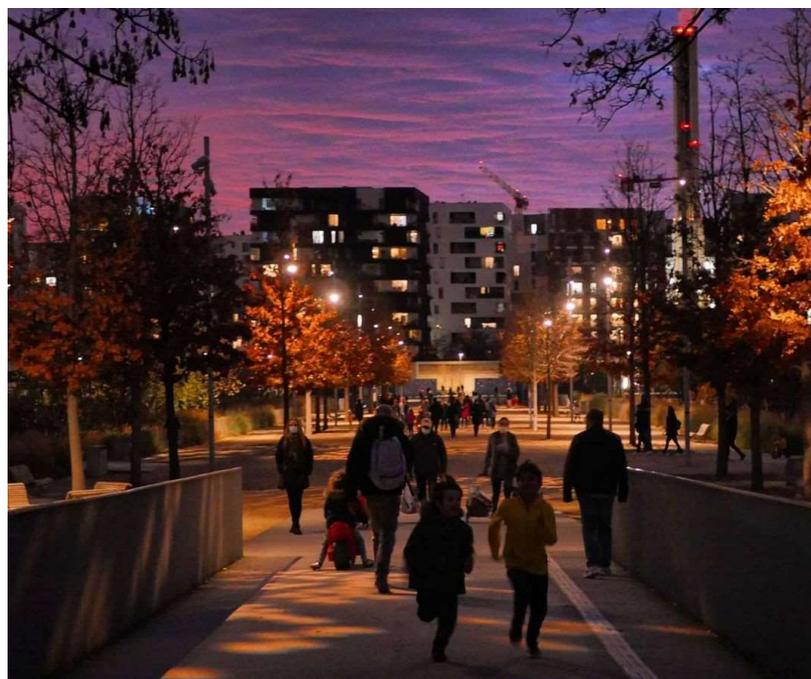
Soit un bilan de + 191,24 € nets sur l'année.

[Vote d'approbation du rapport financier via Slack](#)



PROJETS 2021

- Occupation d'un local par MVD avec 2 autres associations
- Plantation des cerisiers (ou autres essences à l'automne 2021)
- MVDiner # 7 !
- Les docks en fête / La fête de la musique ?



Vos idées!

2021: CANDIDATS AU CA

1. Alexandra ANDRE
2. Laure CARDINAL
3. Anthony COADIC
4. Aurélien CRESP
5. Rodolphe DUPONT
6. Abdelouahab GASMI
7. Cécile GIRARD
8. Barbara GOSSET
9. Gérald JOSEPH-ALEXANDRE
10. Sylvie LEMAIRE
11. Johann MERCIER
12. Frédéric MONDAUD
13. Dan PEPION
14. Fabrice SECCHIAROLI
15. Raoul SEIGNEUR
16. Marie SKOCZYPIEC
17. Philippe THIEVENAZ
18. Céline TRAVERS
19. Laurent VINCENT

17h-18h: Echange avec les élus de la Ville de Saint-Ouen



LES COMMERCES



Calendrier d'ouverture

Prévisions phases suivantes

LES COMMERCES

Bd Victor Hugo : aménagements et commerces

La question des commerces sur le Boulevard Victor Hugo est très liée à sa requalification par le conseil départemental. Ce chantier sera assez long donc il faudra travailler de manière très fine entre les travaux et la vie des commerces.

3 tronçons d'aménagement (Chantier de 1 an et demi à 2 ans par tronçon) :

Phase 1 : de mairie de st Ouen à la rue Ernest Renan

Phase 2 : de la rue Ernest Renan à la mosquée de Saint-Ouen

Phase 3 : de la Mosquée de Saint-Ouen jusqu'à Clichy plus complexe techniquement, du fait de la trémie

Aucun commerce n'est encore arrêté sur le boulevard Victor Hugo, y compris au numéro 66 (coque Emerige). Tout porteur de projet est invité à se manifester auprès de la municipalité. Une dizaine de candidatures de porteurs issus de Saint-Ouen ont déjà été recensées.

LES COMMERCES

Calendrier d'ouverture des commerces autour du parvis

Les commerces prévus sont notamment une pharmacie, un bar tabac librairie, la brasserie Au bureau, un resto veggie, une laiterie urbaine, un primeur...

7 à 8 coques seront occupées autour du parvis des docks d'ici mai / juin. La pharmacie est en attente de l'autorisation de l'ARS pour avoir une date d'ouverture officielle. Elle n'ouvrira pas avant fin 2021.

La signature des baux est en cours. Ensuite, les travaux pourront commencer et enfin une ouverture aura lieu en fonction des autorisations.

La municipalité souhaite pouvoir conserver la fresque de Monsieur Chat et la positionner ailleurs dans le quartier.

La crise sanitaire complique l'installation des futurs commerçants. La ville a proposé aux porteurs de projet de ne percevoir les loyers que lorsque l'activité sera effective (et non à partir de la signature du bail).

=> Pour plus d'informations, voir le CR de la réunion de décembre entre Mon Voisin des Docks et le Maire de Saint-Ouen et ses adjoints.

LES COMMERCES

La Halle gourmande

La Ville souhaite que le projet porté par le groupe Frey sur la Halle Gourmande accélère. Le modèle économique est en train d'être précisé. Une réunion est envisagée au mois de mars pour présenter le projet avec les habitants et le groupe Frey. Un temps festif de préfiguration aura ensuite lieu cet été (juin/ juillet/ août) afin de présenter le projet (en plus de commerces, un amphithéâtre ou des espaces de coworking sont prévus). Ces temps permettront notamment d'interroger les habitants sur leurs souhaits pour cet endroit, mais aussi pour qu'ils puissent l'enrichir.

Le projet prévoit une traverse publique par la Halle pour permettre à tous de traverser le quartier.

La municipalité serait favorable à des activités sportives en fonction des contraintes de sécurité (Foot de rue, basket...). MVD a suggéré une occupation temporaire de cette halle gourmande.

Cours des lavandières :

Les premiers commerces verront le jour fin 2021/ début 2022.

Le projet d'aménagement a été revu afin de végétaliser au maximum cet espace et d'y prévoir des aménagements pour pouvoir s'y détendre et déjeuner (accompagnement par l'agence Saguez, en lien avec Frey). Il s'agira d'un véritable espace vert au cœur de la ville.

ESPACES PUBLICS

Parking et mobilités

Sécurité



ESPACES PUBLICS

Parking / stationnement / les bornes

Bornes d'accès à la rue des Bateliers : Sequano doit procéder à leur transfert à Plaine Commune. La mairie met la pression pour accélérer cette procédure.

Parking : La municipalité souhaite s'assurer que les livraisons d'équipements ont bien été menées à leur terme, en levant toutes les problématiques (Exemple des fuites d'eau régulières dans les parking, venant des copropriétés au-dessus.)

Sécurité : Le recrutement d'agents dans la police municipale est en cours d'augmentation. D'ici fin 2021, la police municipale passera à 25 agents. Cela permettra d'être plus efficace notamment sur la verbalisation des stationnements gênants. Un audit de l'ensemble des parkings a été mené. Des solutions sont imaginées et commencent à être mises en œuvre.

Autolib : Lundi 8 février, le conseil municipal votera une délibération pour récupérer la gestion des bornes de partage (Autolib) par la ville. La ville trouvera ensuite un gestionnaire pour offrir un service de location de véhicules électriques dès 2021 si possible.

Accessibilité au quartier par les ambulances/ VTC : une réflexion en mettant tous les partenaires autour de la table (Sequano, Plaine Commune, Semiso) est engagée afin de trouver des solutions rapidement.

Vélib: 2 stations sont prévues sur la rue Dhalenne et le parvis des Bateliers.

GRAND PARC

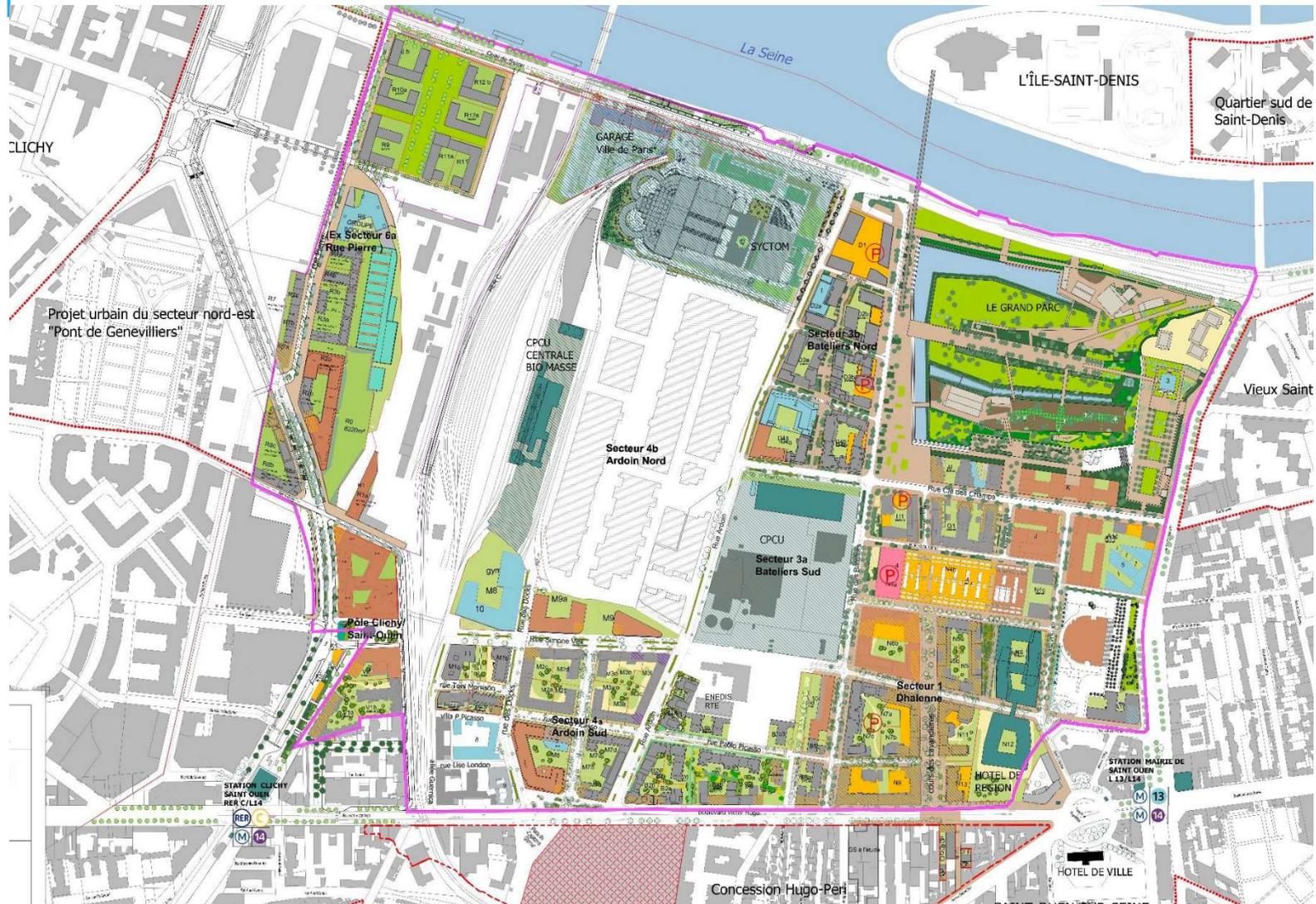
Animation

Serre

Plantation



SUITE DU PROJET DES DOCKS



SUITE DU PROJET DES DOCKS

Echange avec les élus de Saint-Ouen à l'occasion de l'AG de MVD = 1er cycle de discussion, en préfiguration de la mise en place des Conseils de quartier (6 à 7 réunions à venir avec les différents quartiers de Saint-Ouen). Volonté de la ville de maintenir des échanges actuellement avec la population au travers d'outils numériques, dans le contexte de la crise sanitaire, en attendant de pouvoir organiser des réunions publiques.

Mise en place à venir du comité des grands travaux et des chantiers pour réunir les grands aménageurs sur la ville, qui portent des projets d'envergure à Saint-Ouen: village olympique, ANRU, projet Réalités, Docks etc. → éviter l'embolie, assurer une bonne gestion du calendrier, et également revoir certains aménagements en partie, pour améliorer les espaces publics, développer la végétalisation et les mobilités douces (partage des voies et aménagements cyclables)

Percée au droit de la station service entre Bd Victor Hugo et avenue Gabriel Péri: cette liaison est toujours prévue. Une étude de requalification du centre-ville a été lancée avec Plaine Commune, pour faciliter l'accès aux Docks, et en articulation avec la requalification du Bd Victor Hugo (vigilance forte à éviter la conduite de trop nombreux chantiers en parallèle).

BUCSO: Cet axe de l'avenue de la Liberté ne sera plus un boulevard urbain. A l'origine, ce barreau devait relier l'A15 et le Bd périphérique avec une 2x2 voies. Il n'y aura pas de sortie du périphérique. L'Avenue de la liberté sera une 2x1 voies avec des transports publics et des voies vélo. Le CD 93 et le CD 92 sont pilotes sur ce projet: une présentation du projet aux habitants aura lieu en mars.

Hôpital: La garante du débat public a prévu un nouveau cycle d'échanges avec de nouvelles présentations qui devraient se tenir en mars.

SUITE DU PROJET DES DOCKS

Collège: La date de livraison reste septembre 2024. Des discussions pourraient s'ouvrir avec le Département si les capacités actuelles ne permettaient pas de répondre aux besoins, pour trouver d'autres solutions.

Livraisons des immeubles: La Ville rappelle qu'elle est à l'écoute des copropriétés neuves qui rencontrent des difficultés dans les livraisons et le respect des garanties. Lors d'un échange avec Eiffage le 29 janvier, Adel Ziane a ainsi fait état des problèmes rencontrés par une des copropriétés des Docks. Les conseils syndicaux sont donc invités à faire remonter des courriers synthétisant les difficultés rencontrées.

Parcelle RTE: Des travaux de très grande ampleur vont être menés sur l'installation électrique rue des Bateliers (70 M€ d'investissement). D'ici 2028, les installations vont être compactées sur un bâtiment qui n'occupera qu'un tiers de la parcelle. Aucun projet n'est défini à ce jour pour occuper l'espace libéré.

Parc d'activités VALAD: Des échanges auront lieu avec le propriétaire pour réfléchir à son évolution. Aucun projet n'est aujourd'hui défini. La volonté reste de végétaliser la ville et d'améliorer les espaces publics.

Programmation urbaine des Docks: Le promoteur du lot M7 n'a pas encore été retenu. La ville a identifié des besoins de résidences sénior et de résidences étudiantes à St-Ouen. La ville travaille aujourd'hui à identifier des projets et des porteurs pour occuper une des 2 maisons en meulière sur le bd Victor Hugo. Les trottoirs rue Frida Kahlo vont être repris pour augmenter la jauge d'accueil de la halle (supérieure à la jauge précédemment définie).

Local associatif: Le local devrait être mis à disposition des associations dont Mon Voisin des Docks prochainement.

La Ville prévoit une réponse par écrit aux différentes questions soumises à l'occasion de l'assemblée.